

**LĪGUMS Nr. APP/1-9/16/63**  
**par pašvaldības autoceļa “Līvkalni - Nēķene”( 0,00- 0,60km) seguma atjaunošanu**

Alsviku pagastā Alūksnes novadā

2016. gada 17.augustā

Alūksnes novada pašvaldības, reģistrēta Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu maksātāju reģistrā ar kodu 900000018622, atrodas Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301, iestāde **Alsviku pagasta pārvalde**, atrodas „Pagastnamā”, Alsviku pagastā, Alūksnes novadā, LV-4333, reģistrēta Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu maksātāju reģistrā kā struktūrvienība ar kodu 90009489963, Alsviku, Ilzenes, Zeltiņu pagastu pārvalžu vadītājas Ingridas SNIEDZES personā, kura darbojas saskaņā ar 2013.gada 31.janvāra Alūksnes novada domes lēmumu Nr.32 un 2013.gada 25.jūlija Alūksnes novada domes saistoto noteikumu Nr.18/2013 “Alūksnes novada pašvaldības nolikums” 122.punktu, turpmāk – Pasūtītājs, un

**SIA „SORMA”**, reģistrācijas Nr.54103031261, atrodas Pils ielā -34-1, Alūksnē, LV-4301, valdes priekšsēdētāja Māra SORMUĻA personā, kurš darbojas uz statitu pamata, turpmāk – Būvuzņēmējs, abi kopā un katrais atsevišķi turpmāk Puses, pamatojoties uz iepirkuma „Pašvaldības autoceļa “Līvkalni - Nēķene”(0,00- 0,60 km) seguma atjaunošana” (identifikācijas Nr. APP 2016/3) rezultātiem, noslēdz šāda satura līgumu:

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs apņemas veikt pašvaldības autoceļa “Līvkalni - Nēķene” (0,00-0,60km) seguma atjaunošanu, Strautinōs, Alsviku pagastā Alūksnes novadā (turpmāk tekstā – Darbi) saskaņā ar apliecinājuma karti „Pašvaldības autoceļa “Līvkalni - Nēķene” (0,00-0,60 km) seguma atjaunošana” (projekta Nr.X16-011), iepirkuma tehnisko specifikāciju, Būvuzņēmēja iesniegto piedāvājumu, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šī līguma nosacījumiem.
- 1.2. Ja rodas nepieciešamība veikt tādus darbus, kurus sevī neietver šajā līgumā noteiktie Darbi, Pasūtītājs rīkojas atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

**2. VISPARĪGIE NOTEIKUMI**

- 2.1. Puses apliecinā savu nolēku un gatavību pielekt maksimālas pūles, lai pienācīgi izpildītu līgumsaistības.
- 2.2. Puses apstiprina, ka tās rūpīgi iepazinušas ar līgumu un tā pielikumiem, un ka visi noteikumi ir tām saprotami un pieņemami.

**3. IZPILDĪTĀJA APLIECINĀJUMI**

- 3.1. Būvuzņēmējs apliecinā, ka līguma izpildes termiņš un summa ir pilnīgi pietiekami, lai izpildītu Pasūtītāja prasības, un lai izpildītu Darbus un nodotu tos Pasūtītājam saskaņā ar šī līguma nosacījumiem.
- 3.2. Būvuzņēmējs apliecinā, ka ir izpētījis apstākļus, kas variētu ietekmēt Darbu izpildi un samaksas noteikšanu par Darbu izpildi, tajā skaitā laika apstākļus, iespējas piegādāt materiālus, transporta iespējas, objekta vietas atrašanos, tehnisko stāvokli, pazemes komunikāciju atrašanos, hidroloģisko un ģeoloģisko grunts stāvokli objekta vietā, tiesību normas, darbaspēka izmantošanas nosacījumus, iespējas izmantot elektroenerģiju, ūdeni un citus pakalpojumus, un ir ņēmis vērā visus minētos apstākļus, nosakot līgumā minēto samaksu par Darbu izpildi – līguma summu, tāpēc līguma summu un Darba izpildes termiņu nevar ietekmēt ieprieks minētie Darbu izpildes apstākli.

3.3. Būvuzņēmējs apliecinā, ka tam ir nepieciešamās speciālās atlaujas un sertifikāti līgumā noteikto Darbu veikšanai.

#### 4. LĪGUMA TERMINŠ

- 4.1. Līgums ir spēkā no dienas, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm un līdz 2016.gada 03.oktobrim.
- 4.2. Darbu galīgā pieņemšana notiek Pasūtītājam un Būvuzņēmējam parakstot Darbu nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 4.3. Līguma attiecības atzistamas par pabeigtām tikai pēc tam, kad Puses ir izpildījušas savstarpējās saistības un norēķinus, kas izriet no šī līguma noteikumiem.

#### 5. DARBA VEIKŠANA

- 5.1. Ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no līguma noslēšanas dienas, Būvuzņēmējs veic darbu uzsākšanai nepieciešamās darbības, tajā skaitā iesniedz Pasūtītājam rīkojumu par atbildīgā būvdarbu vadītāja nozīmēšanu un atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību rakstu, būvdarbu veicēja un būvspeciālistu civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises.
- 5.2. Visiem materiāliem, kas tiks pielietoti Darbu izpildē, jābūt jauniem, nelietotiem, kā arī jāatbilst normatīvojtos aktos noteiktajām prasībām.
- 5.3. Pasūtītājs ir tiesīgs pārbaudīt Darbu apjomu izpildi, kvalitāti (tajā skaitā izmantoto materiālu) un finanšu līdzekļu izlietojumu. Šādas pārbaudes nemazina līgumā paredzēto Būvuzņēmēja atbildību.
- 5.4. Būvuzraugs veic normatīvajos aktos noteiktās funkcijas ceļa seguma atjaunošanas procesa uzraudzībā, viņa prasības Būvuzņēmējam ir obligāti ievērojamas un izpildāmas.
- 5.5. Ja materiālu vai Darbu kvalitātes pārbaudes laikā tiek atklāts defekts vai neatbilstība, tad Būvuzņēmējs Pasūtītāja noteiktajā termiņā, uz savu rēķina un ar saviem materiāliem novērš defektu. Defektu novēršana nevar būt par pamatu līguma 4.1. punktā minētā līguma termiņa pagarināšanai.

#### 6. DARBI OBJEKĀ

- 6.1. Būvuzņēmējam ir jāsaņem no attiecīgajām valsts un pašvaldību iestādēm Darba veikšanai nepieciešamās atlaujas, ja tas ir nepieciešams.
- 6.2. Būvuzņēmējs komunikāciju lietošanu apmaksā patstāvīgi saskaņā ar skaitīju rādītājiem un saņemtņiem reķiniem.
- 6.3. Būvuzņēmējam ir pašam jāpieprasā pieslēgt viņam nepieciešamās komunikācijas un jāpārņem ar to saistītās izmaksas.
- 6.4. Līguma izpildes laikā Būvuzņēmējam jāuzņemas visi normatīvajos aktos, valsts un pašvaldības institūciju priekšrakstos paredzētie Darba drošības pasākumi Objektā, tajā skaitā, kad Darbi klimatisko vai citu apstākļu dēļ netiek veikti.
- 6.5. Būvuzņēmējam pašam vai, izmantojot citu personu pakalpojumus, jāveic visi viņam pakļautie pasākumi, lai objektiā nodrošinātu iekārtu un materiālu saglabāšanu, kā arī ugunsdrošības un citas drošības prasības.
- 6.6. Būvuzņēmējam nepieciešams novērst būvniecības ietekmi uz būvdarbiem blakus esošām ēkām, to iedzīvotājiem un apmeklētājiem, kā arī satiksmes dalībniekiem. Veicot Darbus, troksņu, putekļu, netūru utt. izplatība ir pēc iespējas jāsamazina, izmantojot piemērotas ierices, aizsargvairogus, nosegmateriālus, kā arī veicot satiksmes ierobežošanu.
- 6.7. Ja, veicot zemes darbus, tiek atrasta cilvēka veselībai un dzīvībai bīstama lieta vai viela, tad Būvuzņēmējam nekavējoties jāveic attiecīgie drošības pasākumi, piemēram, to atrāšanās vietas norobežošana, darbu pārtraukšana, evakuācija. Par attiecīgo pasākumu veikšanu atbild Būvuzņēmējs. Izmaksas par bīstamības likvidēšanu sedz Pasūtītājs.

- 6.8. Būvuzņēmējam ir nekavējoties jāinformē Pasūtītājs par jebkuru nelaimes gadījumu objektā vai ar to saistītā vietā, kur Būvuzņēmējs veic Darbus.
- 6.9. Jebkura materiāla (kravas) pārvietošana Būvuzņēmējam jāveic ar piemērotiem transporta līdzekļiem, kas nodrošina kravas neizbārstīšanos.
- 6.10. Būvuzņēmējam jāseko, lai viņa transports ārpus Darbu zonas atbilstu visiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un slodžu ierobežojumiem. Būvuzņēmējam nekavējoties jānotira visi nobirumi, kas radušies uz ielām, objektā vai ārpus tā.
- 6.11. Būvuzņēmējs atbild par visiem zaudējumiem, kas radušies Būvuzņēmējam, Pasūtītājam un jebkurām trešajām personām šo pasākumu neizpildīšanas gadījumā un darba drošības tehniskas neievērošanas gadījumā.
- 6.12. Būvuzņēmējam objekts pastāvīgi jāatbrivo no sadzīves un rāzošanas atkritumiem. Būvuzņēmēja ricībā nodotie darba laukumi un piebraucamie ceļi, pabeidzot Darbus, ir jāsakārto projektēšanas dokumentācijā noteiktā, vai, ja tāds nav noteikts – ne sliktākā stāvoklī, kāds bija pirms Darba uzsākšanas. Koki, zālāji un pārējie augi objekta rajonā jāsargā no bojājumiem.
- 6.13. Visas izmaksas par telpām, kas izīrētas uz laiku, un svešu zemesgabalu izmantošanas atlaujām, satiksmes regulēšanu u.c. pasākumiem, jāsedz Būvuzņēmējam, ja tas būs nepieciešams.
- 6.14. Nododot Darbus Pasūtītājam ar būvdarbu nodošanas aktu Būvuzņēmējam ir jānodrošina, ka objekts un tam pieguļoša teritorija ir pilnībā attirita no būvniecības procesā un tā nodrošināšanā radītiem sadzīves un rāzošanas atkritumiem.
7. SAPULCES
- 7.1. Pēc vienas Puses pieprasījuma tiek rīkotas sapulces, kurās piedalās Būvuzņēmējs un Pasūtītāja pārstāvis, būvuzraugs un autoruzraugs. Sapulces tiek risināti ar Darba izpildi saistītie ikdienas jautājumi un tās tiek izziņotas ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas iepriekš plānotās sanāksmes.
- 7.2. Sapulces tiek protokolētas un protokolus paraksta Pušu pārstāvji. Sapulces vada Puse, kas pieprasījusi sapulci un protokolē pēc Pušu savstarpējās vienošanās vai, ja Puses nevienojas citādi, tās puses pārstāvis, kas sapulci sasaucis. Pasūtītājam ir tiesības gan pirms, gan pēc sasauktās sapulces prasīt visiem sapulces dalībniekiem 2 (divu) darba dienu laikā atsūtīt Pasūtītājam elektroniski risināmos jautājumus, priekšlikumus, viedokli. Jebkuras Puses pārstāvis, kurš nepiekrit protokolam, ir tiesīgs pievienot rakstiskas piezīmes.
- 7.3. Protokoli tiek sastāditi un parakstīti 4 (četros) eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, viens pie Būvuzņēmēja, viens pie būvuzrauga un viens pie autoruzrauga.
8. DARBA NODOŠANA UN PIENĀMŠANA
- 8.1. Būvuzņēmējam ir pienākums sagatavot objektu nodošanai ekspluatācijā.
- 8.2. Būvuzņēmējam, pirms Darbu nodošanas ekspluatācijā, jāpieprasa un uz savu rēķina jāsaņem visi nepieciešami atzinumi par Darbu gatavību ekspluatācijā.
- 8.3. Būvuzņēmējam ir pienākums ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms līguma izpildes termiņa beigām iesniegt Pasūtītājam Darbu nodošanai ekspluatācijā nepieciešamos dokumentus, izsniegtās Darbu izpildes atļaujas, pieņemšanas apliecības, nozīmīgo konstrukciju un segtu darbu pieņemšanas aktus, materiālu kvalitāti apliecinošos dokumentus, pārbaudes apliecības, ražotāju izsniegtos dokumentus, izpildīshēmas, vadības instrukcijas un tml.
- 8.4. Visi objekta nodošanai paredzētie dokumenti jāiesniedz latviešu valodā.
- 8.5. Līdz Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīdīm Būvuzņēmējam jānodrošina veikto Darbu uzturēšana un saglabāšana.

- 8.6. Darbs par pilnībā pabeigtu un pienēmumu uzskatām ar brīdi, kad to ir apstiprinājusi Pasūtītāja atbildīgā amatpersona.

## 9. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 9.1. Līgumcena ir 23 855,33 EUR (divdesmit trīs tūkstoši astoņi simti piecdesmit pieci euro un 33 centi). Pievienotās vērtības nodokļa 21% maksājums no Līgumcenas ir 5009,62 EUR (pieci tūkstoši deviņi euro un 62 centi). Kopējā Līguma summa ar pievienotās vērtības nodokļa maksājumu ir 28 864,95EUR (divdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti sešdesmit četri euro un 95 centi). Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu pievienotās vērtības nodokli par Darbu maksā Pasūtītājs.

- 9.2. Pasūtītājs veic tikai tādu Darbu apmaksu, kas veikti atbilstošā kvalitātē saskaņā ar dokumentāciju, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Pušu parakstītu Darbu pienēmšanas - nodošanas aktu.

- 9.3. Maksājumi noteik šādā kārtībā un apmērā:

- 9.3.1. avansa maksājums 20% (divdesmit procentu) apmērā no līgumcenas, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas un sekojošu dokumentu iesniegšanas Pasūtītājam:

- rīkojuma par atbildīgā būvdarbu vadītāja nozīmēšanu iesniegšanas;
- atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksta iesniegšanas,
- būvdarbu veicēja un būvspeciālistu civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises iesniegšanas;
- rēķina sanemšanas;

- 9.3.2. galīgais norēķins par izpildītajiem Darbiem tiek veikts 10 (desmit) darba dienu laikā pēc:

- Darbu pienēmšanas - nodošanas akta (bez iebildumiem) parakstīšanas;
- rēķina sanemšanas.

- 9.4. Saskaņā ar šī līguma 9.3.punkta nosacījumiem, Pasūtītājs apmaksā Būvuzņēmēja iesniegtos rēķinus, kuros Būvuzņēmējam iekļauj arī avansa maksājuma dzēšanai paredzēto summu 20% (divdesmit procentu) apmērā (rēķinā iekļautā summa tiek samazināta par 20%).

- 9.5. Maksājumi tiek veikti bezskaidras naudas norēķinu veidā euro, par maksājuma dienu uzskatot pārskaitījuma izdarīšanas dienu.

- 9.6. Pasūtītājs veic norēķinus ar Būvuzņēmēju par izpildīto Darbu. Norēķini tiek veikti tikai pēc tam, kad Pasūtītājs ir pieņēmis no Būvuzņēmēja izpildītos Darbus. Pasūtītājs izskata saņemto Darbu pienēmšanas – nodošanas aktu, iesniegto rēķinu un 5 (piecu) darba dienu laikā to paraksta un atgriež vienu eksemplāru Būvuzņēmējam. Ja Darbu kvalitāte neatbilst šī līguma un normatīvajos aktos noteiktajām kvalitātes prasībām, Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt Darbu pienēmšanas – nodošanas aktu, bet 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski motīvet savus iebildumus, iesniedzot tos Būvuzņēmējam. Šajā gadījumā Būvuzņēmējam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā sagatavot atbilstošu Darbu pienēmšanas - nodošanas aktu un rēķinu un atkārtoti to iesniegt Pasūtītājam. Ja 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Darbu pienēmšanas - nodošanas akta iesniegšanas Pasūtītājam tas netiek parakstīts vai netiek smiegtis motivēts atteikums par veikto darbu pienēšanu, veiktie darbi tiek uzskatīti par pienēmiem.

- 9.7. Veikto Darbu pienēmšana - nodošana ir tikai pamats norēķinu veikšanai un nekādā gadījumā neatibrivo Būvuzņēmēju no atbilstības novērst vēlāk konstatētos un atklājušos trūkumus un defektus.

- 9.8. Līguma izpildes laikā netiek pieļauta līgumcenas maina, pamatojoties uz izmaksu pieaugumu. Vienigi Būvuzņēmējs uzņemas visu risku, kurš saistīts ar iespējamo būvmateriālu, darbaspēka un citu resursu cenu sadārdzinājumu Darbu veikšanas gaitā un tas nekādā veidā nevar ieteikmēt līgumcenu. Tāmē neiekļautie, bet no apliecinājuma

- kartes un leirkuma Tehnikās specifikācijas izrietošie Darbi, nav uzskatāmi par papildus darbiem un netiek papildus apmaksāti.
- 9.9. Darbu apjomu izmaiņu kārtība notiek Būvuzņēmējam, autoruzraugam un būvuzraugam sastādot izmaiņu aktu par izslēdzamajiem un/vai ieslēdzamajiem apjomiem un Būvdarbu pozicijām. Izmaiņu aktu saskāo Pasūtītājs.
- 9.10. Darbu izmaiņām piemēro tādas pašas cenas kā analogiem darbiem līgumā, bet par darbiem, kam analogu līgumā nav, Puses vadās pēc Publisko iepirkumu likuma normām.
- 9.11. Izmaiņu akts, ar kuru ir noteiktas Darbu izmaiņas, Būvuzņēmējam ir jāpilda bezierunu kārtībā.
- 9.12. Visiem rēķiniem jābūt adresētiem Pasūtītājam.
- 9.13. Uz rēķiniem ir jāuzrāda:
- 9.13.1. Maksātāja nosaukums: “Alūksnes novada pašvaldība”
- 9.13.2. Pasūtītāja nosaukums: „Alūksnes novada pašvaldības iestāde Alsvīku pagasta pārvalde”;
- 9.13.3. šī līguma numurs;
- 9.13.4. maksātāja rekvizīti atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma prasībām;
- 9.13.5. vai tas ir avansa, vai gala rēķins;
- 9.13.6. Darbu pieņemšanas - nodošanas akta numurs un datums pie gala rēķina.
- 9.14. Būvuzņēmējs avansa rēķinu kopā ar līguma 9.3.1. punktā norādītajiem dokumentiem un galigo rēķinu kopā ar līguma 9.3.2. punktā norādītajiem dokumentiem iesniedz Pasūtītājam “Pagastnamā”, Alsvīku pagastā Alūksnes novadā, LV-4333.
- 9.15. Ja noreķinam ir nepieciešamas pārbaudes Būvlaukumā, tad tās jāveic kopīgi Būvuzņēmējam ar Pasūtītāju šī Līguma 9.7.punktā norādītajā termiņā.
- ## 10. APDROŠINĀŠANA
- 10.1. Pasūtītājs neveic Darbu (būvniecības) apdrošināšanu.
- 10.2. Būvuzņēmējam, pirms līgumā noteikto Darbu uzsākšanas par saviem līdzekļiem jāveic savas un atbildīgā būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana un apdrošināšana pret ar līguma izpildi saistītiem materiāliem zaudējumiem un bojājumiem līdz līgumā noteiktā Darbu izpildes un garantijas laika beigām, lai nodrošinātu zaudējumu atlīdzību, kādi var rasties Pasūtītājam vai trešajām personām Būvuzņēmēja darbības vai to seku rezultātā Darbu izpildes laikā.
- 10.3. Būvniecības visu risku materiālā apdrošināšana Būvuzņēmējam jāveic par saviem līdzekļiem. Apdrošināšanas gadījumā atlīdzību jāsaņem Pasūtītājam.
- 10.4. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzību, sedz Būvuzņēmējs.
- ## 11. GARANTIJAS
- 11.1. Būvuzņēmējs garantē veikto Darbu un materiālu kvalitāti 24 (divdesmit četru) mēnešu laikā pēc Darbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas.
- 11.2. Ja garantijas laikā tiek konstatēti defekti, kas radūsies Būvuzņēmēja nekvalitatīvo Darbu rezultātā vai izmantojot nekvalitatīvus materiālus un izejvielas, kā arī pielāuto kļūdu rezultātā, tad Būvuzņēmējam bez maksas tie jānovērš, tajā skaitā arī jāsedz zaudējumi, kas Pasūtītājam radūsies saistībā ar citu objekta nepieciešamo sastāvdalju atjaunošanu (piemēram, segums).
- 11.3. Garantijas termiņā konstatēto defektu novēršanas laiki tiek noteikti Pusēm vienojoties, taču ne ilgāk par 14 dienām no defektu akta parakstīšanas dienas.
- 11.4. Ja Puses nevar vienoties par defektu esamību, Būvuzņēmējs atsakās parakstīt defektu aktu vai nav sastopams, tad tiek pīeacīnāts neatkarīgs eksperts. Eksperta pakalpojums apmaksātā Puse, kurai eksperta lēmums bijis netabvēligs.

11.5. Ja Būvuzņēmējs garantijas termiņā atsakās novērst konstatētos trūkumus un defektus vai nenovērš tos noteiktā laikā, Pasūtītājam ir tiesības šo darbu veikšanu uzdot trešajai personai. Būvuzņēmējs sedz Pasūtītājam visus zaudējumus un darbu izmaksas, kas radušas no savlaicīgas garantijas šo darbu neizpildes.

## 12. PUŠU ATBILDIĀBA

- 12.1. Ja Būvuzņēmējs ir pārsniedzis līguma 4.2.punktā noteikto izpildes termiņu, Pasūtītājam ir tiesības ieturēt līgumsodu 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no līgumcenas par katru nokavētu darba dienu, taču ne vairāk kā 10% no līgumcenas. Tālākie norēķini starp Būvuzņēmēju un Pasūtītāju tiek veikti pēc līgumsoda nomaksas.
- 12.2. Pasūtītājs par līgumā paredzēto maksājumu saistību kavējumu, maksā Būvuzņēmējam līgumsodu 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no laikā nesamaksātās naudas summas par katu nokavētu darba dienu, taču ne vairāk kā 10% no nenomaksātās summas saskānā ar iesniegto rēķinu.
- 12.3. Līgumsoda samaksa neatbrivo Puses no līguma turpmākas pildīšanas.
- 12.4. Būvuzņēmējam aprēķināto līgumsodu Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt kā ieskaitu bezstrīdus kārtībā pie Būvuzņēmēja izrakstītā rēķina apmaksas.
- 12.5. Turpmākie norēķini starp Būvuzņēmēju un Pasūtītāju tiek veikti pēc līgumsoda nomaksas.
- 12.6. Ja Darbu izpildes laikā Būvuzņēmēja vainas vai neuzmanības dēļ tiek nodarīti materiāli zaudējumi Pasūtītājam, tad Būvuzņēmējs samaksā šos zaudējumus 5 (piecu) darba dienu laikā, savstarpēju norēķinu veidā, pēc Pasūtītāja rēķina saņemšanas. Strīdus gadījumā tiek pieaicināts neatkarīgs eksperts, kura pakalpojums apmaksās vainīgā Puse.
- 12.7. Pasūtītājs nav atbildīgs par trešo personu nodarītiem zaudējumiem Būvuzņēmējam. Būvuzņēmēja prasības pret zaudējuma radītāju netiek ierobežotas.
- 12.8. Būvuzņēmējs līguma izpildes gaitā un līguma noteiktā garantijas laikā atbild par savu piesaistīto apakšuzņēmēju veiktiem Darbiem, kā arī par viņu pieļautām kļūdām. Būvuzņēmējs ir atbildīgs pret Pasūtītāju un trešajām personām par visiem zaudējumiem, kuri radušies Būvuzņēmēja nodarbināto apakšuzņēmēju saistību izpildes ietvaros.
- 12.9. Būvuzņēmējs ir atbildīgs un sedz visus zaudējumus Pasūtītājam gadījumā, ja ar kompetentas institūcijas lēmumu tiek apturēta Darbu veikšana sakarā ar Būvuzņēmēja un/vai apakšuzņēmēju pieļautiem līguma un/vai normatīvo aktu pārkāpumiem.
- 12.10. Par šī līguma termiņa neievērošanu Būvuzņēmējs sedz Pasūtītājam visus zaudējumus, kas tam radušies šo līgumsaistību neizpildes gadījumā.
- 12.11. Puses nav atbildīgas par savu saistību pilnīgu vai daļēju neizpildīšanu, ja cēlonis ir nepārvarama vara.

## 13. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 13.1. Pasūtītājs ir tiesīgs izbeigt līgumu ar Būvuzņēmēju pēc savas iniciatīvas, nemaksājot Būvuzņēmējam līgumsodu, bet pazīnojot par līguma izbeigšanu Būvuzņēmējam rakstiski 1 (vienu) dienu iepriekš un veicot savstarpējos norēķinus par kvalitatiivi izpildīto Darbu daļu, šādos gadījumos:

  - 13.1.1. ja Būvuzņēmējs atkārtoti nav novērisis Pasūtītāja Darbu pārbaudes vai uzraudzības rezultātā atklātos defektus vai iebildumus pēc Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas;
  - 13.1.2. ja Būvuzņēmējs Darbu izpildes gaitā atkārtoti neievēro līguma noteikumus, izmanto nesertificētus vai nekvalitatīvus materiālus, izstrādājumus un iekārtas vai pieļauj, ka Darbus veic speciālisti bez attiecīgas kvalifikācijas, licences, darba atlaujas, pēc Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas;
  - 13.1.3. ja Būvuzņēmēja saimniecisko darbību ir apturejīs Valssts ieņēmumu dienests;
  - 13.1.4. ja Būvuzņēmējstiek izslēgts no Būvkomercantu reģistra.

13.2. Ja Pasūtītājs izbeidz līgumu kādā no 13.1. punkta apakšpunktos minētajiem gadījumiem, līgums tiek uzskaitīts par spēku zaudējušu datumā, kāds norādīts iepriekš nosūtītājā paziņojumā. Šādā līguma izbeigšanas gadījumā Būvuzņēmējs atlīdzina Pasūtītājam visus tiešos un netiešos zaudējumus un maksā līgumsodu 10% (desmit procēntu) apmērā no līgumcenas 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīga paziņojuma un rēķina sanēmšanas.

#### 14. KONFIDENCIALITĀTE

- 14.1. Puses apņemas aizsargāt, neizplatīt un bez iepriekšējas savstarpējas rakstiskas saskaņošanas neizpaust trešajām personām konfidenciālu informāciju (Pusu finansiālo situāciju vai finanšu avotiem, vadības sistēmu vai saimnieciskajām darbibām, kā arī tehniska, komerciāla un jebkāda cita rakstura informācija par citas Puses darbību), kas kļuvusi tām pieejama līgumsaistību izpildes gaitā, izņemot Latvijas Republikas normatīvos aktos paredzētos gadījumus.
- 14.2. Pusēm ir tiesības sniegt informāciju saviem apakšuzņēmējiem, piegādātājiem, darbiniekiem un pārstavjiem, ja šī informācija ir nepieciešama līguma izpildei. Puses apņemas nodrošināt minētās informācijas neizpaušanu no darbinieku, apakšuzņēmēju vai trešo personu pusses, kas piedalās līguma izpildīšanā.
- 14.3. Puses ir savstarpēji atbildīgas par līgumā paredzēto konfidencialitātes noteikumu pārkāpšanu.
- 14.4. Šajā nodaļā minētajiem noteikumiem nav laika ierobežojuma un uz tiem neatietecas līguma darbības termiņš.

#### 15. NEPĀRVARAMA VARA

- 15.1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi vai nepienācigu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā. Par nepārvaramu varu Puses uzskata nepārvararamas varas izpausmes veidus, kas traucē līguma izpildi un kas nav izveidojušies kā Pusu darbības vai bezdarbības tiešas vai netiešas sekas, kurus Puses nav paredzējušas vai nav varejušas paredzēt, kā arī tie apstākļi, pret kuriem Puses nav varējušas nodrošināties, noslēdzot līgumu.
- 15.2. Ja iestājas nepārvararamas varas apstākļi, Pusēm ir pienākums nekavējoties mutiski (telefoniski) informēt Pusu pārstāvju, kā arī ne vēlāk kā 2 (divu) dienu laikā pēc minēto apstākļu konstatēšanas iesniegt rakstveida pazīnojumu Pusēm. Pazīnojumā jāraksturo apstākļi, kā arī to ietekmes vērtējums attiecībā uz savu pienākumu izpildi saskaņā ar līgumu un izpildes termiņu. Pazīnojumā jānorāda terminš, kad būs iespējams turpināt līgumā paredzēto pienākumu izpildi.
- 15.3. Nepārvararamas varas apstākļiem beidzoties, Pusei, kura pirmā konstatējusi minēto apstākļu izbeigšanos, ir pienākums nekavējoties iesniegt rakstisku pazīnojumu Pusēm par minēto apstākļu beigšanos.

#### 16. PĀRSTĀVJI UN KONTAKTINFORMĀCIJA

- 16.1. Pasūtītāja pārstāvis, kurš ir tiesīgs Pasūtītāja vārda risināt ar līguma izpildi saistītus organizatoriskus jautājumus, tostarp pieprasīt un saņemt no Būvuzņēmēja informāciju par līguma izpildes gaitu, ir Alsviku, Ilzenes, Zeltīnu pagastu pārvalžu vadītāja Ingrīda SNIEDZE, tālrunis 26468713, e-pasts [ingrida.snieze@aluksns.lv](mailto:ingrida.snieze@aluksns.lv). un Alsviku, Ilzenes, Zeltīnu pagastu teritorijas attīstības speciāliste Ārija RONE, tālrunis 20236044, e-pasts [arija.rone@aluksns.lv](mailto:arija.rone@aluksns.lv).
- 16.2. Būvuzņēmēja pārstāvis ar šo līgumu saistītu jautājumu risināšanā, kā arī attiecībā uz Darbu izpildi un pabeigšanu ir: Kārlis SMUKKALNS tālrunis 29236758, e-pasts: [sorma@apollo.lv](mailto:sorma@apollo.lv)

- 16.3. Puses vienojas, ka katrai Pusei ir tiesības jebkurā laikā mainīt vai atcelt savu līgumā norādīto pārstāvī. Puses nekavējoties rakstiski informē visas Puses par pārstāvju nomaiņu. Rakstiski pazīnjoto pārstāvju pilnvaras ir spēkā līdz to atsaukumam.
- 16.4. Līguma 16.nodaļā minētie (kā arī turpmāk rakstiski norādītie) Pušu pārstāvji ir tiesīgi parakstīt būvdarbu veikšanas dokumentus, kas saistīti ar līguma izpildi un kuriem saskaņā ar līgumu nepieciešama Puses piekrīšana (paraksts), tajā skaitā savstarpējo norēķinu finanšu dokumentu un būvdarbu nodošanas aktu parakstīšanu.

## 17. STRĪDI

Puses apņemas veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai pārrunu kārtībā atrisinātu visus strīdus, kas radušies saistībā ar līgumu. Ja vienošanās netiek panākta, visi strīdi tiek atrisināti saskaņā Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem Latvijas Republikas tiesā.

## 18. PUBLIKĀCIJAS

Būvuzņēmējs drīkst veikt publikācijas par veicamajiem Darbiem tikai ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstisku piekrīšanu. Šī nosacījuma neizpildīšanas gadījumā Izpildītājs maksā līgumsodu 500,00 EUR (pieci simti euro) apmērā.

## 19. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 19.1. Visi pielikumi līgumam ir tā neatņemama sastāvdaļa. Pēc līguma parakstīšanas pievienotie pielikumi stājas spēkā ar to parakstīšanas brīdi.
- 19.2. Pretrunu gadījumā starp līguma un/vai tā pielikumu dažādajiem noteikumiem vēlāks noteikums atceļ iepriekš piemērtu, un speciāls noteikums atceļ vispārēju noteikumu.
- 19.3. Līgumu var grozīt vienīgi ar Pušu savstarpēju vienošanos. Šādi grozījumi ir jāveic rakstiski. Grozījumi stājas spēkā no to parakstīšanas brīža. Visi grozījumi līgumā jāparaksta personām, kas attiecīgo grozījumu dokumentu parakstīšanas brīdi ir tiesīgs (saskaņā ar Pušu statūtiem, citiem dokumentiem, likumu un pīlnvaru) parakstīt Puses vārdā šādus dokumentus.
- 19.4. Korespонdece, kas saistīta ar līguma izpildi, ir iesniedzama rakstiski latviešu valodā, nosūtot uz šajā līgumā vai turpmākajos pazīnojumos norādīto Puses adresi pa pastu, ar faksa apārāta starpniecību (ar atbilstoša saņemšanas fakta apstiprinājumu), nosūtot pa elektronisko pastu (ar atbilstošas saņemšanas atskaites saņemšanu) vai nododot personīgi (pret parakstu).
- 19.5. Termīni un viirsraksti līgumā ir domāti vienīgi līguma saturu atspoguļošanai.
- 19.6. Līgums ir sastādīts 2 (divos) eksemplāros uz 9 (deviņam) lapām, ar pielikumiem kopā uz 14 (četrpadsmit) lapām, ar vienādu juridisku spēku, no kuriem katrai Pusei tiek izsniegti viens eksemplārs.
- 19.7. Līguma sastāvā ir šādi pielikumi:
  - 19.7.1. Būvuzņēmēja piedāvājums iepirkumam uz 2 (divām) lapām;
  - 19.7.2. tehniskā specifikācija un veicamo darbu saraksts uz 3 (trīs) lapām;
  - 19.7.3. apliecinājuma karte „Pašvaldības autoceļa “Līvkalni - Nēķene”(0,00- 0,60 km) seguma atjaunošana (projekts Nr. X16-011) – tiek nodota Būvuzņēmējam vienlaicīgi ar līguma parakstīšanu.

## 20. PUŠU REKVIZĪTI

**Pasūtītājs**  
Alūksnes novada pašvaldības  
iestāde **Alsvīku pagasta pārvalde**

reģistrācijas kods Nr. 90009489963  
„Pagastnams”, Alsvīki, Alsvīku pagasts  
Alūksnes novads, LV-4333  
tālrunis 64354142

**Būvuzņēmējs**  
**SIA „SORMA”**  
reģistrācijas Nr. LV54103031261  
Pils iela 34 -1, Alūksne, LV-4301  
Tālrunis 29236758  
Epasts: sorma@apollo.lv  
AS „Swedbank”

E-pasts [alsviki@aluksne.lv](mailto:alsviki@aluksne.lv)

**Maksātājs**

Alūksnes novada pašvaldība,  
reģistrācijas kods Nr. 90000018622  
AS „SEB banka”, kods UNLALV2X  
Konts: LV20UNLAA00500021668836  
Konts LV58UNLAA0025004130335

Ingrīda SNIEDZĒ

2016.gada 14. augustā



Kods HABALV22  
Konts Nr. LV55 HABA 0551 0068 8563 9

2016.gada 14. augustā

Māris SORMULIS